GAL ISC MADONIE

Viale Risorgimento n. 13b - 90020 Castellana Sicula (PA)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA LOGISTICA A SUPPORTO DI UNA RETE **STABILE** FRA LE MICROIMPRESE **OPERANTI** NEI SETTORI **DELLA** TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E AGROALIMENTARI, DELL'ARTIGIANATO E DELLE TRADIZIONI LOCALI AI SENSI DEL D.LGS. 163/06 E S.M.I. CIG 5936732A38

Verbale di procedura negoziata, ai sensi degli articoli 57, comma 6 e 122 comma 7 e 9 del D. Lgs. 163/2006 in seduta pubblica

espletata con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, a favore del prezzo più basso, così come previsto dall'articolo 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base dell'appalto.

Importo a base d'asta: L'importo dei lavori è di € 223.691,23 oltre iva di cui € 77.256,56 costo per la manodopera di cui all'art 82 c.3 bis del D.lgs 163/2006 (non soggetto a rib. d'asta) e € 9.819,67 per oneri sicurezza (non soggetto a rib. d'asta) per cui l'importo soggetto a ribasso è pari ad euro 136.615,00.

Il giorno tredici del mese di ottobre dell'anno duemilaquattordici alle ore quindici, presso la sede operativa del Gal Isc Madonie sita in Castellana Sicula (PA) - Viale Risorgimento n. 13b, si riunisce la Commissione di gara, nominata con delibera del R.U.P. dott. Giuseppe Ficcaglia n. 1 del 12/06/2014 come da ultimo modificata con determina n°5 del 13/10/2014, sulla base di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del GAL Isc Madonie del 27 marzo 2014, per la procedura di gara a valere sulla procedura negoziata in oggetto.

La Commissione di gara è costituita dai presenti signori:

- Geom. Carmelo Gulino (Presidente), designato dal Comune di Bompietro, nella qualità di Presidente;
- Geom. Pietro Sacco, designato dall'Ufficio Unico Pist;
- Geom. Carmelo Macaluso, designato dalla So.svi.ma Spa;
- Rag. Graziella Russo, Segretaria Amministrativa del GAL Isc Madonie (Segretaria verbalizzante).

Premesso che:

- si rende necessario e urgente procedere, nell'ambito del PSL Madonie in rete per lo sviluppo del territorio rurale, alla realizzazione di una piattaforma logistica a supporto di una rete stabile fra le microimprese operanti nei settori della trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e agroalimentari, dell'artigianato e delle tradizioni locali;
- a tal uopo il Gal Isc Madonie ha inteso utilizzare la somma di € 223.691,23 a valere sul PSL Madonie in rete per lo sviluppo del territorio rurale P.O. Azione aggiuntiva;
- nell'evidente fine di dare corso immediato ai lavori, per il rilevante interesse pubblico che l'opera riveste, e di dovere acquisire il progetto di livello esecutivo, stante l'impossibilità di potere all'uopo impiegare personale interno è stato conferito, dopo procedura negoziata esperita a seguito di delibera del Cda del 05/10/2012 il relativo incarico all'architetto Rosa Ilardo libero professionista, iscritto al n. 1873 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo, per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo cantierabile, della direzione lavori, misure, contabilità, del piano di coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- l'architetto Rosa Ilardo, in esito all'incarico conferitogli, ha redatto il progetto di livello esecutivo, trasmesso a questo Ente il cui importo, risulta di € 223.691,23 oltre iva, di cui € 77.256,56 per costo per la manodopera di cui all'art 82 c.3 bis del D.lgs 163/2006 (non soggetto a rib. d'asta) e € 9.819,67 per operi sicurezza (non soggetto a rib. d'asta);

- con delibera del Cda del 27.03.2014, avuto riguardo al Regolamento Interno del Gal Isc Madonie, è stato nominato il r.u.p. dei lavori in questione nella persona del dott. Giuseppe Ficcaglia, in forza presso questo Gal;
- il predetto progetto esecutivo è stato verificato e validato dal r.u.p., ai sensi degli articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/2010 e, altresì, approvato in linea tecnica dallo stesso r.u.p., ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della l.r. 12 luglio 2011, n.12, nonché approvato in linea amministrativa con delibera del Cda del Gal Isc Madonie del 27.03.2014;
- con delibera del Cda del 27.03.2014, avuto riguardo all'urgenza di dare tempestivamente corso ai lavori in questione e, quindi, della necessità di semplificare l'iter amministrativo dell'appalto, è stata individuata la procedura negoziata - a tal uopo congruente, ai sensi degli articoli 57, comma 6, e 122, comma 7 e 9, del D. Lgs. 163/2006;
- con l'innanzi citata delibera è stato approvato lo schema dell'Avviso Pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di lavori;
- con l'innanzi citata delibera ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto è stato individuato il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) del medesimo D. Lgs. 163/2006.
- al fine di selezionare gli operatori economici da invitare per la partecipazione all'odierna procedura negoziata, è stato pubblicato e diramato apposito avviso esplorativo pubblico - datato 14 aprile 2014 pubblicato sul sito internet del Gal Isc Madonie <u>www.madoniegal.it</u> oltre che negli Albi Pretori e nei siti dei soci pubblici e sul sito web: <u>www.psrsicilia.it</u> per una durata di 26 giorni - che qui si intende integralmente richiamato e trascritto, con il quale è stato individuato l'oggetto dell'appalto, i requisiti di partecipazione richiesti;
- l'avviso pubblico in questione, individua come criterio di aggiudicazione dei lavori il prezzo più basso, così come previsto dall'articolo 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base dell'appalto. Ai fini dell'aggiudicazione si applicherà, inoltre, l'art. 122 comma 9) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, pertanto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86;
- lo stesso avviso reca, altresì, la norma secondo la quale lo stesso non costituisce invito a presentare offerta ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile, il cui fine è teso esclusivamente a condurre un'indagine di mercato, la cui ricezione delle manifestazioni d'interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno dell'Amministrazione nei confronti dei soggetti interessati;
- l'articolo 122, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163, stabilisce il numero minimo degli operatori economici da invitare non inferiore a cinque per appalti di importo inferiore a cinquecentomila/00, come per il caso in specie;
- in data 03.07.14 sulla base di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del GAL Isc Madonie del 27 marzo 2014 e del 26 giugno 2014, si è proceduto al sorteggio in seduta pubblica delle 15 ditte tra quelle idonee che hanno presentato la manifestazione di interesse a valere sull'Avviso esplorativo;
- le ditte sorteggiate sono state successivamente invitate dal R.U.P., con nota del 24/09/2014 inviata a mezzo pec, a presentare offerta nell'ambito della procedura di gara, in conformità al disposto dell'art. 122 comma 7 del Dlgs 163/2006, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di piattaforma logistica a supporto di una rete stabile fra le microimprese operanti nei settori della trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli ed agroalimentari, dell'artigianato e delle tradizioni locali;
- più precisamente sono state invitate dal R.U.P. a presentare offerte le seguenti quindici ditte come di seguito indicate, dalle quali sono pervenute le relative ricevute di accettazione/consegna:
 - Leone Vincenzo Via Sacro Cuore n.124 Modica (RG) Prot. n°615/14 del 24/09/14
 - I.R.C. Via Europa, 35 S. Giuseppe Jato (PA) Prot. n°616/14 del 24/09/14
 - Impresa Maria SS. Dei Miracoli sas C.da Ponte s.n.c Mussomeli (CL) Prot. n°617/14 del 24/09/14
 - M.P. Costruzioni srl Via P.S Mattarella Favara (AG) Prot. n°618/14 del 24/09/14
 - C.M.G. srl Via Loreto Migliore, 4 Cerda (AG) Prot. n°619/14 del 24/09/14
 - Geotek srl Via Leonardo Sciascia s.n.c. Agrigento Prot. n°620/14 del 24/09/14
 - Co.Ge.M. sas Via Sant'Agostino n.9 S. Giovanni G. (AG) Prot. n°621/14 del 24/09/14
 - La Rocca Angelo Via Antonio Ligabue, 45 Prot. n°622/14 del 24/09/14

- San Domenico srl Via E. Vittorini, 2 Mussomeli (CL) Prot. n°623/14 del 24/09/14
- Opera Appalti srl Via Ettore Maiorana s.n.c. Torregrotta (ME) Prot. n°624/14 del 24/09/14
- Riggi Giuseppe Via Leoncavallo n.15 C. Cataldo (CL) Prot. n°625/14 del 24/09/14
- San Francesco srl Via G.Mazzini n.40 Mussomeli (CL) Prot. n°626/14 del 24/09/14
- Puglisi V.zo soc.unip. Via Papa Giovanni II n.1 Gangi (PA) Prot. n°627/14 del 24/09/14
- Ediltecnica Costruzioni srl Via Gabbara n°82/B S. Cataldo (CL) Prot. n°628/14 del 24/09/14
- Oceania Restauri srl Via XXV Aprile n. 62 Partinico (PA) Prot. nº629/14 del 24/09/14
- con la predetta lettera d'invito, la gara è stata fissata per il giorno 13 ottobre 2014 alle ore 15:00 e che le relative offerte dovevano pervenire entro le ore 14:00 del giorno (13 ottobre 2014) fissato per la gara;

Vista

- ✓ la delibera del CdA del 27/03/2014 con cui si approva lo schema dell'Avviso Pubblico e si delibera di procedere alla pubblicazione dello stesso secondo le modalità indicate nell'Avviso stesso;
- la pubblicazione dell'Avviso di selezione sul sito web del Gal Isc Madonie <u>www.madoniegal.it</u> nonché negli Albi Pretori e nei siti dei soci pubblici dal 16 aprile 2014 al 12 maggio 2014 (per una durata di 26 giorni).
- ✓ la pubblicazione dell'Avviso sul sito web: www.psrsicilia.it,
- ✓ la trasmissione dell'Avviso esplorativo ai Comuni soci del GAL ISC Madonie per l'affissione agli Albi pretori con nota prot. 177/14 del 12/04/2014

Viste

- ✓ le note prot. n°159/14 del 28/03/2014, prot. n°182/14 del 22/04/2014 e prot. n°227/14 del 29/05/2014 del Gal Isc Madonie inviate ai componenti della Commissione;
- ✓ le note prot. n°2054 del 02/04/14 inviata dal Comune di Bompietro, prot. n°7688 del 06/05/14 inviata dal Comune di Caccamo e prot. n°10147 del 06/06/2014 inviata dall'Ufficio Unico Pist;

<u>Visto</u> il deliberato del Cda del 27 marzo 2014 sulle modalità di procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

<u>Visto</u> l'esito del sorteggio pubblico tenutosi in data 03 luglio 2014 ed il relativo verbale della Commissione di selezione

<u>Viste</u> le predette lettere di invito, inviate alla 15 ditte preselezionate, per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di piattaforma logistica a supporto di una rete stabile fra le microimprese operanti nei settori della trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e agroalimentari, dell'artigianato e delle tradizioni locali ai sensi del d.lgs 163/06 e s.m.i. CIG 5936732A38 che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 13/10/2014 ore 14.00

Considerato che

✓ il termine per la presentazione delle offerte scadeva il 13 ottobre 2014 ore 14.00

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione di gara, dichiara aperta e valida la seduta pubblica.

Preliminarmente, viene acquisto, dall'Ufficio di Protocollo, l'elenco di tutti gli operatori economici che hanno fatto pervenire, entro i termini, i loro plichi, pari complessivamente a sei.

Alla continua presenza dei testimoni sopra citati, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, dando atto che entro i termini fissati nella lettera d'invito (ore 14:00 del giorno 13.10.2014) sono pervenute offerte da parte di n. 6 (sei) ditte tra quelle invitate, come di seguito indicate secondo l'ordine di acquisizione al protocollo:

The state of the s					
N°	NOMINATIVO	SEDE	DATA	PROT.	
1	Ediltecnica	S.Cataldo - Via Gabbara n°82/B	07/10/2014	725/14	
	Costruzioni srl	E-mail: dittaficarra@simail.it			
		Pec: ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it			
2	Impresa Leone	Modica - Via Sacro Cuore n.124	09/10/2014	729/14	
	Vincenzo	E-mail: vincenzo.leone.6cgv@alice.it			

		Pec: impresaleonevincenzo@pec.it		
3	C.M.G. srl	Cerda Via Loreto Migliore,4	10/10/2014	732/14
		e-mail: ufficio@CMG-srl.info		
4	Impresa Puglisi V.zo	Gangi - Via Papa Giovanni II n.1	13/10/2014	735/14
	soc.unip.	E-mail: puglisiunipersonale@libero.it		ore 11.25
5	Impresa Costruzioni	Mussomeli - Via G.Mazzini n.40	13/10/2014	737/14
	San Francesco srl	e-mail:cosr.sanfrancesco@alice.it		ore 12.45
		PEc: 010442.qg00@postepec.cassaedile.it		
6	Opera Appalti srl	Torregrotta -Via Ettore Maiorana s.n.	13/10/2014	739/14
		e-mail:operaappaltisrl@virgilio.it		ore 13.00
		Pec:operaappaltisrl@cgn.legalmail.it		

Si da atto che nessun plico risulta pervenuto oltre il termine perentorio fissato nella lettera d'invito delle ore 14:00 di oggi 13 ottobre 2014 come attestato dall'Ufficio di Protocollo.

Si da atto, inoltre, del fatto che nessun rappresentante legale delle ditte offerenti ne soggetto dallo stesso delegato è presente.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti, sui quali viene apposta la numerazione secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, si procede all'apertura degli stessi ed all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" (sulla quale si riporta la medesima numerazione già attribuita al singolo concorrente) contenuta all'interno del plico, la quale viene siglata dal presidente di gara e dai testimoni, confrontandola con quella richiesta con la lettera di invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N°	NOMINATIVO		NOTA	
		SEDE	SU	
			DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	Ediltecnica Costruzioni	S.Cataldo - Via Gabbara n°82/B		
	srl	E-mail: <u>dittaficarra@simail.it</u>	Documentazione	Ammessa
		Pec:	completa	
		ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it		
2	Impresa Leone	Modica - Via Sacro Cuore n.124		
	Vincenzo	E-mail: vincenzo.leone.6cgv@alice.it	Documentazione	Ammessa
		Pec: impresaleonevincenzo@pec.it	completa	
3	C.M.G. srl	Cerda Via Loreto Migliore,4		
		e-mail: ufficio@CMG-srl.info	Documentazione	Ammessa
			completa	
4	Impresa Puglisi V.zo	Gangi - Via Papa Giovanni II n.1		
	soc.unip.	E-mail: puglisiunipersonale@libero.it	Documentazione	Ammessa
			completa	
5	Impresa Costruzioni	Mussomeli - Via G.Mazzini n.40		
	San Francesco srl	e-mail:cosr.sanfrancesco@alice.it	Documentazione	Ammessa
		PEc:	completa	
		010442.qg00@postepec.cassaedile.it		
6	Opera Appalti srl	Torregrotta -Via Ettore Maiorana s.n.		
		e-mail:operaappaltisrl@virgilio.it	Documentazione	Ammessa
		Pec:operaappaltisrl@cgn.legalmail.it	completa	

Successivamente, si procede, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle buste "B" (sulle quali si riporta la medesima numerazione già attribuita a ogni singolo concorrente), riposte all'interno del plico, contenenti le offerte, dando pubblicamente lettura ad alta e intelligibile voce della percentuale del ribasso prodotto, come di seguito riportato:

N°	NOMINATIVO	SEDE	RIBASSO	
		SEDE	PERCENTUALE OFFERTO	
1	Ediltecnica Costruzioni srl	S.Cataldo - Via Gabbara n°82/B	36,2628%	
		E-mail: dittaficarra@simail.it	(diconsi trentasei , centesimi	
		Pec: ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it	ventisei e millesimi	
			ventotto)	
2	Impresa Leone Vincenzo	Modica - Via Sacro Cuore n.124	31,6918%	
		E-mail: vincenzo.leone.6cgv@alice.it	(diconsi trentuno, centesimi	
		Pec: impresaleonevincenzo@pec.it	sessantanove e millesimi	
			diciotto)	
3	C.M.G. srl	Cerda Via Loreto Migliore,4	35,3958%	
		e-mail: ufficio@CMG-srl.info	(diconsi trentacinque,	
			centesimi trentanove e	
	-		millesimi cinquantotto)	
4	Impresa Puglisi V.zo	Gangi - Via Papa Giovanni II n.1	9,17%	
	soc.unip.	E-mail: puglisiunipersonale@libero.it	(diconsi nove, centesimi	
			diciassette)	
5	Impresa Costruzioni San	Mussomeli - Via G.Mazzini n.40	0,001%	
	Francesco srl	e-mail:cosr.sanfrancesco@alice.it	(diconsi zero, centesimi zero	
		PEc: 010442.qg00@postepec.cassaedile.it	e millesimi uno)	
6	Opera Appalti srl	Torregrotta -Via Ettore Maiorana s.n.	17,1717	
		e-mail:operaappaltisrl@virgilio.it	(diconsi diciassette,	
		Pec:operaappaltisrl@cgn.legalmail.it	centesimi diciassette e	
			millesimi diciassette)	

Si da atto che essendo il numero delle imprese partecipanti e ammesse in gara inferiore a dieci non trova applicazione, così come indicato nella lettera di invito, l'esclusione automatica delle offerte anomale e si procederà, pertanto, ai sensi del comma 3 dell'articolo 86, secondo i criteri e in procedimenti di verifica di cui agli articolo 87 e 88 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

A questo punto, in applicazione del criterio del massimo ribasso, si da atto che la prima migliore offerta, tra quelle presentate e ammesse in gara, risulta essere quella prodotta dalla ditta Ediltecnica Costruzioni srl P.Iva 014338980854 – aggiudicataria provvisoria dei lavori, che ha offerto un ribasso netto percentuale del 36,2628 %.

Si da atto che la seconda migliore offerta risulta quella prodotta dall'impresa C.M.G. srl P.Iva 05860790822 che ha offerto un ribasso netto percentuale del 35,3958%.

Il Presidente alle ore 17:00 dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale, dattiloscritto in numero cinque fogli di carta scritti da una sola facciata, viene letto, sottoscritto e confermato unitamente ai testimoni.

Lo stesso viene rimesso al R.U.P. dott. Giuseppe Ficcaglia per i successivi adempimenti

Il Presidente di gara geom. Carmelo Gulino

I testimone geom. Pietro Sacco

II testimone geom. Carmelo Macaluso

La segretaria rag. Graziella Russo